



T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARI
2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM
MADDELERİNE AİT TUTANAK

05 Eylül 2024
Başlama-Bitiş Saati
17:00 - 17:45

MECLİS	1.BAŞKAN	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP	ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT	ÜYE	35 Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ	ÜYELER	Yusuf KIZILDAĞ – Ahmet ULUPINAR
KATILMAYANLAR		Dt.Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER		Hasan ÜNAL Muhammed YALÇIN Ali İNCİ Erdal ŞAHBAZ Neşet ERTÖY Ali Semih ÜNLÜ Erkan UÇKAN Kerem TOPARLAR Musab Tayyip Mehmet Baturay ÖZKAN Saadet Gökçe ÖNAY ALTINKAYNAK Fikriye GÜVEN Zehra ZEYDAN Hasan KUZU ZAPTİYE Mehmet KIZILINLER Mustafa GÜLERYÜZ Vural YÖRÜK Hacı ÇUHADAR Cihan ERTOK Atılai DALGIÇ Hakan KARUK Mehmet ŞİMŞEK Mete YILMAZ Devran YILDIRIM Hüseyin İLTERİŞ ÇELİK Metin GÜNDOĞDU İzzet Ayhan BOZKUŞ Abdullah ÇAKMAK Özdemir KAYHAN Ahmet SİVRİ Engin DOLAPCI Hüseyin KIZILCIK

Meclis 1. Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Saygıdeğer meclis üyeleri hepinizi saygıyla sevgiyle selamlıyorum. Eylül Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım.

Katip Üye Güler Ezgi DOĞAN TURAN: Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

Meclis 1. Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Katılmayan arkadaşları izinli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Evet gündeme geçelim.

Katip Üye Nazan ERŞAHİN:

EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARI

2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ

- Erken Çocukluk Eğitim Merkezleri'nin fiyatlarında güncelleme yapılması konusunun görüşülmesi
(Plan Bütçe Komisyonu)
- 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesi gereği 2025-2029 çalışma dönemini kapsayan stratejik plan taslağının görüşülmesi
(Plan Bütçe Komisyonu)
- Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz sınırları dahilinde bulunan 152 adet tarla vasfındaki taşınmazın 6 yıla kadar tarımsal amaçla kullanılmak üzere kiralanması konusunun görüşülmesi
(Plan Bütçe Komisyonu)
- Mülkiyeti Belediyemize ait Uluönder Mahallesi Yunus Emre Devlet Hastanesi yanı Avlulu Çarşı'da bulunan 12 ve 14 nolu işyerlerinin Estram Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret A.Ş'ye 5 yıl süre ile tahsis edilmesi konusunun görüşülmesi
(Plan Bütçe Komisyonu)
- Mülkiyeti Belediyemize ait Çamlıca Mahallesi Hayrettin Karaca Parkı içerisinde; Mustafa Paşa Sokak No: 26 ve Dilruba Sokak No: 1 adresinde bulunan 2 adet işyerinin yeme içme yeri olarak işletilmek üzere 5 yıl süre ile kiralanması konusunun görüşülmesi
(Plan Bütçe Komisyonu)

Eylül Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

6. Mülkiyeti belediyemize ait 16 adet parselin Maliye Hazinesi adına devir edilmesi konusunun görüşülmesi
(Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonu)
7. Şarhöyük Mahallesi Etap 6. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Yapılan İtiraz Konusunun görüşülmesi
(İmar Komisyonu)
8. Tepebaşı Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Madde İlave Edilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi
(İmar Komisyonu)
9. Batıkent-Çamlıca Mahalleleri Etap-3 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Revizyon Ve İlave İmar Planı konusunun görüşülmesi
(İmar Komisyonu)
10. Etap 1. Yenibağlar Mahallesi, 22980 Ada 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 Parseller İle 22993 Ada 1, 2, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28 Parseller Ve Çevresindeki Tescilsiz Alanlarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi
(İmar Komisyonu)
11. Sakintepe Yerleşim Alanı 25128, 25129, 25130, 25131, 25132, 25133, 25134 Adalar Ve Çevresinde 1/1000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi
(İmar Komisyonu)
12. Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 Ada 1 Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi
(İmar Komisyonu)
13. Yukarısöğütönü Mahallesi 11199 Ada, 93 ve 94 Parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi
(İmar Komisyonu)
14. Zincirlikuyu-Şirintepe Mahallelerinde Etap 4. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Yapılan İtiraz Konusunun görüşülmesi
(İmar Komisyonu)

Meclis 1. Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:: Gündemi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir.Gündemin 1. maddesi Erken Çocukluk Eğitim Merkezlerinin fiyatlarının güncellenmesi konusunun güncellenmesi. Evet komisyon kararı

Meclis Üyesi Vural YÖRÜK:

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

02.09.2024 tarih ve 130 sayılı meclis kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen, Erken Çocukluk Eğitim Merkezlerinin ücretlerinin güncellenmesi konusu komisyonumuzda incelenmiş olup;

KARAR: Meclis’ce Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Erken Çocukluk Eğitim Merkezleri ücretlerinin Müdürlükten geldiği şekliyle Gelir Tarifesinde güncellenmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Başkan

Neşet ERTOY
Başkan Yrd.

Vural YÖRÜK
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

Hüseyin KIZILCIK
Üye

Meclis 1. Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Evet komisyondan gelen raporu dinledik oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? "Oybirliğiyle" kabul edilmiştir.Gündemin 2. maddesi.

Meclis Üyesi Vural YÖRÜK:

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Meclisimizin 02.09.2024 tarih ve 114 sayılı Meclis kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen**2025-2029 yılları için Stratejik Plan Taslağı**; Plan ve Bütçe komisyonumuzca incelenmiştir;

Belediyemizce hazırlanan 2025-2029 Stratejik Plan,5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. Maddesi, Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından 22/04/2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Stratejik Planlamaya İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ve "Belediyeler İçin Stratejik Planlama Rehberi" hükümleri çerçevesinde hazırlanmış olup, bu bağlamda belediyenin vizyon, misyon ve stratejik hedeflerinin belirlenmesine yönelik gerekli çalışmalar tamamlanmıştır.

Plan Bütçe Komisyonu, 2025-2029 Stratejik Plan Taslağını detaylı bir şekilde incelemiş ve ilgili kanun ve mevzuat hükümleri doğrultusunda uygun bulunmuştur.Belediyemizin 2025-2029 Stratejik Plan Taslağı,belediyenin mali kaynaklarını etkili bir şekilde yönetmesini,hizmet kalitesini artırmasını ve uzun vadeli hedeflere ulaşmasını destekleyerek bir rehber olarak işlev görmektedir.

KARAR: Meclisce Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Tepebaşı Belediyesi **2025-2029 Stratejik Plan Taslağı** müdürlükten geldiği gibi oya sunulmuş ve oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Başkan

Neşet ERTOY
Başkan Yrd.

Vural YÖRÜK
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

Hüseyin KIZILCIK
Üye

Meclis 1. Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Konuyla ilgili söz almak isteyen Ahmet SİVRİ, Fikiye GÜVEN ZAPTIYE, Hakan KARUK. Başka da yok herhalde, buyrun.

Meclis Üyesi Ahmet SİVRİ: SAYIN BAŞKAN DEĞERLİ MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYENİN 2025 2029 YILLARI ARASI STRATEJİK PLANI İNCELEDİĞİMİZDE İLK 60 SAYFA PLANIN YAPILIŞ AMAÇLARI ANALİZLER DEĞERLENDİRMELER PLAN EKİPLERİ BELEDİYENİN TANITILMASI TEPEBAŞI İLE İLGİLİ BİLGİLER (OKUR YAZARLIK EĞİTİM DURUMU VB)ÜNİVERSİTELER İLE İLGİLİ BİLGİLER VERİLMİŞTİR.

45. SAYFADA HİZMET BİNALARININ GENİŞ BİR YELPAZEDE KAPSAMLI BİR HİZMET SUNDUĞUNU SOSYAL YAŞAM KALİTESİNİ ARTIRMAKTA VE TOPLUMSAL REFAHI DESTEKLEMEDİR DENİLMEKTE.

56. SAYFADA ZAYIF YÖNLERİN 9. MADDESİNDE HİZMET BİNALARIN GİDERLERİNİN HER GEÇEN GÜN ARTMASININ ZAYIF YÖN OLARAK GÖRÜLMESİ BİR ÇELİŞKİDİR.

57.SAYFADAKİ TEHDİTLER BÖLÜMÜNDE 11. MADDEDE ARTAN TRAFİK YOĞUNLUĞU NEDENİYLE TRAFİK VE OTOPARK SORUNLARININ YAŞANMASINI TEHDİT OLARAK GÖRMEKTESİNİZ. 25 YILDIR YÖNETTİĞİNİZ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYESİ BU SORUNU NEDEN ÇÖZEMEMEKTEDİR. 950 BİN NUFUSLU BİR ŞEHRİN TRAFİK SORUNUNU HALLEDEMEDİNİZ ,ÇÜNKÜ BU PROBLEMİ SİZ YARATTINIZ.(SİZ HER KONUDA HÜKÜMETİ ELEŞTİRİYORSUNUZ)

PLAN 5 STRATEJİK VE 53 HEDEFTEN OLUŞMAKTADIR.AMAÇ 1. BÖLÜMDEKİ HEDEFLERDE ASFALT ATILMASI ,YAMA ASFALTI YAPILMASI,KİLİTLİ TAŞ VE BORDÜR YAPILMASI HEDEFLERİ GÖRÜLMEKTEDİR.

69.SAYFADAKİ AMAÇ 1 HEDEF 4 TE YEŞİL ALANLARI ARTIRMA HEDEFİNDE RİSKLER BÖLÜMÜNDE .

İMAR PLANINDA PARK ALANI OLARAK AYRILMIŞ VE PARK YAPILMASI PLANLANAN ALANLARIN KAMULAŞTIRILAMAMASI

MÜLKİYET PROBLEMİ OLMAYAN PARK VEYA YEŞİL ALAN YAPILACAK ALANLARIN ETRAFINDA YERLEŞİM OLMAMASI NEDENİYLE KULLANILABİLİRLİĞİNİN OLMAMASI

ŞEHRİN MERKEZİNDEKİ NÜFUSUN YOĞUN OLDUĞU MAHALLELERDE MEVCUT PARK VEYA YEŞİL ALANLARIN AZ OLMASI VE İMAR PLANINDA YENİ PARK VEYA YEŞİL ALAN YAPILACAK ALANLARIN BULUNMAMASI RİSK OLARAK GÖRÜLMÜŞTÜR.

SAYIN BAŞKAN BU GEREKÇELER BİZ PARK YAPAMAYIZ ÇÜNKÜ YERİMİZ DAR OYNAYAMIYORUZ DEMEKTEDİR.

AMAÇ 1. HEDEF 6 78 9 DA RİSK OLARAK VATANDAŞLARIN RANDEVUYA GELMELERİ İLE KONULAR HAKKINDA BİLGİ SAHİBİ OLMADIKLARI GÖSTERİLMEKTEDİR. GEÇMİŞ DÖNEMDE VERDİĞİNİZ HİZMETLERDE BAŞARISIZ OLMUŞSUNUZKİ BU KONUYU RİSK OLARAK GÖRÜYORSUNUZ.

AMAÇ HİZMETLERİN GÖSTERMELİK OLDUĞUNU GÖSTERİYOR SAYIN BAŞKAN.

AMAÇ 1 HEDEF 11.DE BELEDİYE ÇALIŞANLARININ SAĞLIĞININ KORUNMASI VE ÇALIŞMA ORTAMININ GÖZETMEK HEDEFİ KONULMUŞTUR.

RİSKLER BÖLÜMÜNDE PERSONELİN EĞİTİM MUAYENE VB. ZAMANINDA DÜZENLİ KATILIMIN SAĞLANAMAMASI RİSK OLARAK GÖSTERİLMİŞTİR. PERSONEL İLE İLGİLİ BİR HEDEF KOYUYORSUNUZ EMRİNİZDE ÇALIŞAN PERSONELİN KATILIMINI SAĞLAMAKTAN ACİZ OLUYORSUNUZ VE BUNU PLANA RİSK OLARAK KOYUYORSUNUZ.

AMAÇ 1 HEDEF 14 TE SÜRDÜRELEBİLİR PROJELER GELİŞTİRİLEREK BELEDİYEYE KAYNAK OLUŞTURMAK HEDEFİ KONULMUŞTUR.RİSKLER BÖLÜMÜNDE GELİŞTİRİLEN PROJELERİN HAYATA GEÇİRİLEMEMESİ GÖSTERİLMİŞ

FAALİYET VE PROJELER BÖLÜMÜNDE

BELEDİYEYE AİT ALANLAR ARASINDA PROJE ÜRETİLEBİLECEK ALANLARIN TESPİT VE ANALİZİ FAALİYETİ YAPILMASI GÖSTERİLMİŞ TESPİTLER BÖLÜMDE

BELEDİYEYE AİT ALANLARDA GELİR GETİRİCİ KULLANIMI ESAS PROJELERİN AZALMASI DENİLEREK HEDEFİN KENDİ İÇERİNDE TUTARSIZLIKLAR BULUNMAKTADIR.

HEM PROJE YAPACAĞIZ, DİYORSUNUZ HEM DE UYGUN YERİMİZ YOK DİYORSUNUZ.

ATIK YÖNETİMİ GERİ DÖNEŞİM İLE İLGİLİ AMAÇ 1 HEDEF 16 DAKİ HEDEFTEN ETKİNLİKLER DÜZENLEMELER EĞİTİMLER ÇALIŞTAYLAR YAPMAK GİBİ HEDEFLER BELİRLENMİŞTİR.

ÇOK ÖNEMLİ KONUYU ETKİNLİKLER EĞİTİMLER ÇALIŞTAYLARLARI ÇÖZECEBİLECEĞİNİZİMİ DÜŞÜNÜYORSUNUZ.

BU KONUNUN YATIRIMI NEREDE

ATIK YÖNETİMİ GERİ DÖNÜŞÜM İLE İLGİLİ PROJELERİN YAPILAMAYACAĞI ZATEN AMAÇ 1 HEDEF 16' NİN RİSKLER BÖLÜMÜNDE KENDİNİZ ANLATMIŞSINIZ.

AMAÇ 2 SOSYAL VE KÜLTÜREL BELEDİYECİLİK ADINA SÜRDÜRELEBİLİR PROJELER ÜRETMEK OLARAK BELİRLENMİŞ ZATEN BELEDİYENİN TEK YAPTIĞI İŞ SOSYAL VE KÜLTÜREL FAALİYETLERDİR BU KONUDA KİMSE ELİNİZE SU DÖKEMEZ.

KÜLTÜREL FAALİYETLERDE NEDENSE HAVA ŞARTLARI İLE BOZMUŞSUNUZ FAALİYETLERİNİZİ HAVA ŞARTLARINA GÖRE ORGANİZE EDEMİYORSUNUZ .BU KADARINIDA MI BECEREMİYORSUNUZ.

AMAÇ 2 HEDEF 6 PAYDAŞLAR ARASINDA OLAN BASIN MENSUPLARI İLE DOĞRU VE TARAFSIZ İLETİŞİM KURULMASINI SAĞLAMAK VE ÇEŞİTLİ YAYINLAR HAZIRLAMAK.

HEDEFİN RİSKLER BÖLÜMÜNDE YEREL BASININ YETERİNCE TARAFSIZ OLMAMASI RİSK OLARAK GÖRÜLMÜŞTÜR.

BİZ BASININ TARAFSIZ OLMADIĞINI YILLARDIR SÖYLÜYÜZ YENİ Mİ ANLADINIZ SAYIN BAŞKAN BÜTÜN BASIN ELİNİZDE

AMAÇ 2 HEDEF 17 DEKİ MUHTARLAR İLE BELEDİYEMİZ ARASINDAKİ İLETİŞİMİ GÜÇLENDİRMEK VE MUHTARIN MOTİVASYONUNU ARTIRMAK

HEDEFİN RİSKLER BÖLÜMÜNDE YETERLİ KATILIM SAĞLANAMAMASI RİSK OLARAK GÖSTERİLMİŞTİR. MUHTARLARIDA TOPLUYAMIYORSUNUZ SAYIN BAŞKAN

AMAÇ 2 HEDEF 18 KÜLTÜREL GEZİLERE DEVAM TAHMİNİ MALİYET 53.209.000 TL HAYIRLI OLSUN

AMAÇ 2 HEDEF 19 HAYVAN SEVGİSİ İLE İLGİLİ SADECE ETKİNLİKLER HEDEFLİYORSUNUZ. SOKAK HAYVANLARI İLE İLGİLİ BİR PROJENİZ BİR HEDEFİNİZ YOK

BÖYLE ÖNEMLİ BİR KONUYU SADECE ETKİNLİKLERLE GEÇİŞTİRMENİZ TEPEBAŞI BÖLGESİ İÇİN CİDDİ PROBLEM DİR SAYIN BAŞKAN

AMAÇ 2 HEDEF 20 DE ATIK YÖNETİMİ İLE İLGİLİ YİNE ETKİNLİKLER DÜZENLEMELER VAR PROJE YİNE YOK

AMAÇ 3 HEDEF 2 DE PARK SULANMALARINI VE AYDINLATMALARINI TASARUFLU HALE GETİRMEK VE PARK SULAMALARINI OTOMATİK SULAMA YAPILMASI HEDEFLENMEKTEDİR

SAYIN BAŞKAN 15 YILDIR ARALIKSIZ BELEDİYİYİ YÖNETİYORSUNUZ .PARKLARI OTOMATİK SULAMA AYDINLATMALARI TASARUFLU YAPMADIYSANIZ SİZ NE İŞ YAPTINIZ.HERHALDE FESTİVALLERDEN GEZİLERDEN KONSERLERDEN VAKİT BULAMAMIŞSINIZ Kİ BU İŞLERİ YENİ HEDEFLERİNİZE KOYUYORSUNUZ

AMAÇ 4 15 YILDIR KESİNTİSİZ YÖNETTİĞİNİZ TEPEBAŞI BELEDİYESİNDE HALA DİJİTALLEŞMENİN YAPILAMADIĞININ SEBEPLERİNDE BELEDİYENİN YAPISAL SORUNLARINDAN KAYNAKLANDIĞINI HEDEFLERİN RİSK BÖLÜMÜNDE KENDİNİZ İTİRAF EDİYORSUNUZ.

KONSERLER FESTİVALLERE GEZİLERE VERDİĞİNİZ ÖNEMİ BİRAZ OLSUN DİJİTALLAŞMEYE VERSEYDİNİZ BUGÜN HEP Sİ BİTMİŞ OLURDU

AMAÇ 4 HEDEF 7 AFET KOORDİNASYON VE LOJİSTİK MERKEZİ KURULMASI HEDEFİ KONULMASINI HEDDEFİ KONULMUŞ

2025 2029 YILLARI TEPEBAŞI BELEDİYE STRATEJİK PLAN' IN TEK DIŞE DOKUR PROJESİ VE KALICI YATIRIMI BU HEDEFTİR. BU HEDEFİN DIŞINDA KALICI NE BİR PROJE NEDE BİR YATIRIMA RASTLANILMAMIŞTIR.

AMAÇ 5 İN HEDEFLERİNDE DİĞER AMAÇLARDA OLDUĞU GİBİ EĞİTİM PROGRAMI DÜZENLEMEK TEKNİK DANIŞMANLIK VERMEK ANALİZLER YAPMAK GİBİ HEDEFLER KONULMUŞ AMA YİNE AMAÇ İÇİN ORTADA HİÇ BİR PROJE YOK

TEPEBAŞI PROJESİNİN 2025 2029 YILLARINI KAPSAYAN STRATEJİK PLANIN DA GENEL DEĞERLENDİRME OLARAK

ASFALT DÖKÜMÜ KİLİTLİ TAŞ BORDÜR DÖŞENMESİ YAMA ASFALT YAPILMASI VE AFET KORDİNASYON LOJİSTİK MERKEZİ YAPIMI DIŞINDAKİ BÜTÜN AMAÇLARDAKİ HEDEFLER VE FAALİYETLER SOSYAL KÜLTÜREL HEDEFLERDİR.

NERDEYSE BÜTÜN HEDEFLERİNİZDE RİSK OLARAK YA MERKEZİ İDARİYİ YADA PAYDAŞLARI GÖSTERMİŞSİNİZ

HEDEFLERİN TESPİTLER BÖLÜMLERİNDE FAALİYETLERİN AKSAMA SEBEPLERİNİN EN BÜYÜK BÖLÜMÜNÜN BELEDİYENİN KENDİ YAPISAL SORUNLARINDAN KAYNAKLANDIĞININ KENDİNİZ BELİRTMEKTESİNİZ

HEDEFLERİN TAMAMINDA GELMEMELERİ KATILMAMALARI YASAL ENGELLER YETERLİ BİLGİ SAHİBİ DEĞİLLER GİBİ GEREKÇELER ORTAYA KONULMUŞTUR.

YİNE HEDEFLERİN NEREDEYSE TAMAMINDA ,ETKİNLİKLER, SEMİNERLER, EĞİTİMLER BİLİNÇLENDİRME ,TANITIM GÜNÜ, TOPLANTI BİLGİLENDİRME GİBİ HEDEFLER KONULMUŞ BUDA STRATEJİK PLANIN SADECE SOSYAL VE KÜLTÜREL FAALİYETLERDE OLUŞTUĞU KALICI VE CİDDİ BİR YATIRIMIN DIŞINDA YATIRIMIN YAPILMAYACAĞI BİR 5 YIL OLACAĞI AŞIKARDIR.

GEÇMİŞ OLSUN TEPEBAŞI, HİZMETSİZ BİR 5 YIL BİZİ BEKLİYOR.

TEPEBAŞI BÖLGESİNİN KRONİKLEŞMİŞ PROBLEMLERİNE ÇÖZÜM ÖNERİLERİNİN VE PROJELERİN BULUNMADIĞI BİR STRATEJİK PLANI KABUL ETMEMİZ MÜMKÜN DEĞİLDİR.

SAYGILAR SUNUYORUM..

Meclis 1. Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Teşekkürler, buyrun Fikriye Hanım

Meclis Üyesi Fikriye GÜVEN ZAPTIYE: Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri ben konuşmama başlamadan önce tamamen riskler kısmına odaklı bir konuşma dinledik. Riskler kısmını boş da bırakabilirdik. Biz bunların hepsini yapacağız hiçbirinde de risk yok diyebilirdik. Fakat şeffaf davranmamız biraz aleyhimize dönmüş. Ben hazırlık aşamasından itibaren nasıl emek verildiğinden ve neleri irdelediğimizden bahsetmek istiyorum.5393 Sayılı kanununun 41 Maddesi "Belediye Başkanı Mahalli İdariler Genel Seçimlerinden itibaren 6 ay

içerisinde Stratejik Planı hazırlayarak meclise sunar" demektedir. Stratejik planlamanın Belediye Başkanlığının, belediye olarak görevlerinin orta ve uzun vadeli amaçlarını, temel ilke ve politikalarını, hedef ve önceliklerini, performans ölçütlerini.. Bunlara ulaşmak için stratejik planla kaynak dağılımlarını içeren bir planlama olduğu açıktır. Gelişim ve değişime paralel yatırım planlaması ve geleceğin planlanması anlamını taşıyan üretim ve insan gücüne makro ekonomik anlamda planlanması sayılan stratejik planlamanın bölge halkını doğrudan ilgilendiren bir planlama olması sebebiyle planlama çalışmaları aşamasında çağdaş, şeffaf, demokratik ve katılımcılık ilkelerine özen gösterildiğini de apaçık görmekteyiz. Stratejik Plan hazırlık sürecinde Belediyemiz yürürlüğündeki mevzuat ve ulusal politika belgeleri ile uyumlu olmasına özen gösterilmiştir. Bu kapsamda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından hazırlanan 22.04.2021 tarih ve 31462 Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Stratejik Planlamaya dair yönetmelik ve Belediyeler için Stratejik Planlama Klavuzu, 12. Kalkınma Planı 2024-2028, Orta Vadeli Program 2024-2026 ve BEBKA 2024-2028 Bölge Planı gibi üst politika belgeleri dikkate alınarak planlanmıştır. Tepebaşı Belediyesi olarak 2025-2029 Stratejik Plan hazırlık sürecinde Belediyemizin Stratejik Planı hem iç hem dış paydaşların katılımıyla bilimsel ve sistematik bir yaklaşımla hazırlanmıştır. Belediyemizin uzun vadeli hedeflerine ulaşabilmesi için planlama sürecinde kullanılan yöntemler, paydaşlarla kurulan diyalog ve önceki stratejik planın değerlendirilmesi hususunda önemli bir rol oynamıştır. 2025-2029 Geniş katılımlı paydaş süreciyle Stratejik Planda 2023 yılı içerisinde yaklaşık 30 bin kişinin başvurduğu Mavi Masa raporları halkın doğrudan taleplerini içeren önemli bir veri kaynağı olmuştur. Mavi Masa başvuruları vatandaşın belediyemiz hizmetlerine yönelik beklentilerini, karşılaştığı sorunları ve çözüm önerilerini içerdiğinden Stratejik Planının halkın taleplerine göre şekillendirilmesine olanak sağlamıştır. Sosyal medya anketleri halkın geniş kesimine ulaşmak ve farklı yaş ve sosyal gruplardan geri bildirim almak amacıyla kullanılmıştır. Bu anketler aracılığıyla Belediyemizin sunduğu hizmetler ve gelecekteki projeleriyle ilgili olarak vatandaşların memnuniyet düzeyi ve önerileri toplanmıştır. Dış paydaşlarla da geniş bir diyalog süreci yürütülmüştür. Belediyemiz 48 farklı kuruma dış paydaş anketi gönderilerek iş birliği yaptığı kamu kuruluşları, sivil toplum örgütleri, özel sektör temsilcileri ve eğitim kurumlarından görüşler alınmıştır. Bu görüşler Belediyenin dış ilişkilerine ve projelerine daha etkin hale getirebilmek adına dahil edilmiştir. İç paydaşlar yani belediye çalışanları ve müdürlüklerle yapılan toplantılar ve görüşmeler sayesinde Belediyemizin mevcut kapasitesi ve kaynaklarının etkin kullanımı analiz edilmiştir. Ayrıca belediye meclis üyelerinin de görüşleri alınarak Belediyenin stratejik hedeflerinin belirlenmesinde katkıları sağlanmıştır. Kullanılan veriler ve analizler Stratejik Planın hazırlanması sürecinde belediyemizin mevcut durumu kapsamlı şekilde analiz edilmiştir. Bu aşamada belediyenin mevcut kapasitesi, bütçe yapısı ve insan kaynakları detaylı olarak incelenmiştir. Güçlü yönler, geliştirilmesi gereken alanlar, karşı karşıya olduğumuz fırsatlar ve tehditler belirlenmiştir. Tepebaşı Belediyesi'nin geçmiş dönem performansı değerlendirilerek önümüzdeki dönemde daha etkili ve verimli hizmet sunumu sağlayacak stratejik adımlar oluşturulmuştur. Bu kapsamda yapılan swot analizi belediyemizin iç ve dış çevresine dair kapsamlı bir analiz sunarak stratejik hedeflerin şekillendirilmesinde temel bir rol oynamıştır. Ayrıca belediyemizin sosyo-ekonomik, teknolojik, çevresel ve yasal faktörlere karşı konumunu değerlendiren bir analiz gerçekleştirmiştir. Bu analiz belediyemiz çevresel ve toplumsal değişimlere karşı nasıl bir stratejik analiz sunması gerektiğine dair önemli bir ders olmuştur. Tepebaşı Belediyesi 2025-2029 Stratejik Planı; belediyemizin uzun vadeli hedeflerine ulaşmasını sağlayacak kapsamlı bir stratejik çerçeve sunmaktadır. Plan; yerel yönetim süreçlerinin etkinliğini amaçlayan 5 stratejik amaç ve bu amaçların altına yapılandırılmış 53 stratejik hedef ve her bir hedefin başarısını izlemek için tanımlanmış 151 performans göstergesini içermektedir. Bu yapı belediyemizin önceliklerine uygun bir yol haritası oluşturmakta, ve hizmet sunumu kalitesini arttırmak için somut adımlar atılmasını mümkün kılmaktadır. Performans göstergeleri stratejik hedeflerin somut olarak ölçülmesine ve etkin bir biçimde izlenmesini sağlayarak planın uygulanabilirliğini ve başarı düzeyini objektif bir biçimde değerlendirme imkanı

sunmaktadır. Böylece Tepebaşı Belediyesinin bölgenin sosyal, ekonomik ve çevresel ihtiyaçlarına cevap verebilecek sürdürülebilir kalkınma odaklı bir yönetim anlayışı gerçekleştirmesini hedeflemektedir. Bu sebeplerle 2025-2029 yıllarını kapsayan Stratejik Planın öncelikle bölge halkımıza hayırlı olmasını ve planın hazırlanmasında başta Başkanımız Ahmet ATAÇ'a, Meclis Üyelerimize, Başkan Yardımcılarımıza, Müdürlerimize ve emeği geçen tüm çalışanlarımıza teşekkür ediyorum.

Meclis 1. Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Teşekkürler, buyrun Hakan Bey

Meclis Üyesi Hakan KARUK: Değerli başkan, sayın meclis üyeleri Tepebaşı ilçemizi her anlamda ileri taşımak ve vatandaşlarımıza iyi bir hizmet sunmak amacıyla Stratejik planlama süreci kapsamında kaynakların etkin ve verimli kullanımına örnek teşkil edecek şekilde, dışarıdan ücret karşılığı danışmanlık hizmeti almadan 2025-2029 Stratejik Planının hazırlanmasında kapsamlı bir çalışma yapan belediyemizin liyakatlı değerli çalışanlarına teşekkür ediyorum. Önceki yıllarda yapılan planların gerçekleştirme oranlarındaki yüksek başarı liyakatın önemini, yapılan planların gerçekçi olduğunu, belediyemizin planlama ve uygulanabilir süreçlerindeki etkinlik ve disiplinin göstergesidir. Özellikle stratejik plan etkinlik sayfasındaki test analizi yapılan stratejik planların politik yönden tekrar tekrar okunmasını tavsiye ediyorum. Stratejik plan yasal olarak ilk 6 ayda hazırlanması gereken bir plan. Nisan ayında başladı Temmuz ayında bitti ama ne kadar siz planlarınızı çok iyi şekilde hazırlarsanız da ilk 2 sayfadaki 1 ve 2. politik faktörleri dikkate alırsanız bu planların ne kadar değerli önemli olduğunu ama bir anda bir kararla yarın ne olduğunu bilemediğimiz bir şekilde her şeyin çöp olacağı bir dönemde yaşıyoruz. Stratejik planlar çok önemli çok gerekli. Hazırladığımız planlara merkezi otoritenin dikkatli bir şekilde özen göstermesi, önem göstermesi ve sesini duymasını öneriyorum. Özellikle son dönemlerde yaşanan sgk ile borçlar vesaire. Mesleki olarak da liyakattan bahsediyoruz. Özellikle son dönemde maliye bakanımızın bunla paralel olarak bu konudan da bahsetmek istiyorum. Enflasyon düzeltilmesi adı altında hepimizin vakıf olduğu bir konu var. Ne kadar bu konuyu eline yüzüne bulaştırdığını herkes biliyor biraz kaba bir tabir oldu ama o yüzden dediğim gibi 57. sayfadaki şeyi dikkatli bir biçimde göz önüne alalım.

Meclis Üyesi Mustafa GÜLERYÜZ: Sayın başkan müsaade ederseniz söz hakkı yazdırmadan konuşacağım. Hatibe istinaden söylüyorum; şimdi normal şartlarda stratejik plan farklı bir günde, farklı bir oturumda, farklı bir zaman diliminde geniş paydada araştırılacak, incelenecek bir durum. Şimdi Fikriye Hanım tehditler ve eleştiriler noktasını incelemiştiniz. Bizim iyi niyetimizi suistimal eder gibi bir eleştiride bulundu. Biz şunu isterdik aslında mesela İmar Komisyonlarında da süre kısıtlamasından dolayı bir sonraki oturuma erteledik doğal olarak daha doğru ve düzgün bir karar verilebilmesi için. Şimdi böyle sıkıştırılmış bir program içine sokuyorsunuz ki komisyon olarak şimdi komisyon diğer konuları mı görüşsün stratejik planı mı görüşsün. Stratejik plan belki de 1 haftada konuşulacak incelenecek araştırılacak bir durum. Şimdi Plan Bütçe Komisyonundaki arkadaşlarım kaç sayfalık kitap 100 sayfa. 100 sayfalık bir kitabı siz 3 gün içerisinde bize veriyorsunuz. Dükkan zaten sizin, işleri siz yapıyorsunuz, istediğinizi yapıyorsunuz sonra diyorsunuz ki 3 gün içerisinde içindekileri cımbızlayın, bunu araştırın bize eleştiri verin. Yani biz şimdi ne kadar çalışacağız? 3 günde bu kadar çalıştık, sizi bu kadar rahatsız ettik. Yani isterdik ki biraz daha geniş zaman olsaydı da sizin aleyhinizde değil doğru yaptığınız şeyleri söyleyebilseydik. Şimdi arkadaş tasarruf tedbirlerinden bahsediyor. Tasarruf tedbirleri yeni olmuş bir durum, yeni çıkmış dünya genelinde bir sıkıntı var mali anlamda sadece Türkiye'yi ilgilendiren bir durum değil. Bunun yapılması gerekiyordu yapıldı. Şimdi buna bakarsak 2022 yılı içerisinde bütçemiz artı 85 milyondur, 2023 yılındaki bütçemiz ne oldu eksi 435 milyon. Yani şimdi burda neyin tasarrufunu yapıyoruz. Neyin tasarrufunu yaptınız? Mehmet ŞİMŞEK neyi yanlış yaptı da siz doğru yaptınız? Teşekkür ediyorum.

Meclis 1. Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Buyrun Atılai Bey, son sözü size veriyorum kapatacağım artık.

Meclis Üyesi Atıl原因 DALGIÇ: Sayın başkan, değerli meclis şimdi biz tabi övünmeyi çok sevmiyoruz ama burada sürekli söylemek durumunda bırakıyorlar bizi. 5 ay önce bir seçim oldu, bu halk Tepebaşı Belediyesi'nin yaptıklarını değerlendirdi ve büyük bir onayla tekrar göreve getirdi. Halkın oyu kadar değerli bir şey yoktur. Halk her şeyi görür bilir. Şimdi Ahmet Bey dedi ki yeşil alanlarla ilgili parkları sulamadınız. Sayın başkan bizim parklarımız Türkiye ortalamasının üzerinde yeşil alana sahibiz. Şimdi chat-gbt diye bir şey var, yapay zeka. Ben bunu açtım. Tepebaşı Belediyesi'ni nasıl bilirsiniz diye sordum. Ahmet Bey bir de siz sorun. Diyor ki yeşil alanlarla ilgili; modern şehirleşme, çevre dostu projeler, kültürel ve sanatsal etkinlikleri ile öne çıkar. Özellikle çevreye duyarlı çalışmalar, yeşil alanların korunması ve sosyal projeler yapısında aktif bir belediye olarak bilinir. Geri dönüşüm projeleri, bisiklet yolları, kentsel dönüşümde vatandaş odaklı sosyal hizmetleri ile dikkat çeker. Bu chat-gbt'nin gördüğü sizin görmemeniz, Tepebaşında yaşananları sizin görmemeniz ancak politik bir bakış açısından kaynaklı olabilir. Şimdi sürekli risklerden bahsediyorsunuz. Biri dedi ki amaçlara girmeden 60 sayfa tanıtım var. Şimdi Ahmet Bey stratejik planın nasıl hazırlanacağı yönetmelikte var bir de bakanlığın hazırladığı klavuz var. O klavuz ve yönetmeliğe göre değerlendirseydiniz planı o sayfalar niye öyle olmuş, hepsi klavuzda ne yazıyorsa birebir uygulanarak yapıldı ve ona da uyulmak zorunda. O yüzden belediyenin tanıtımı yapılması lazım, o yüzden paydaşların sayılması lazım. Onlar sayfalar dolsun diye yapılan işlemler değil, onlar o klavuz ve yönetmeliğe göre yapılmak zorunda olan işler. Risklerden bahsetti, şimdi orda bir bakış veya değerlendirme yanlışlığı var. Çünkü iki çeşit raporda yazıyor analiz yöntemini kullanıyor. Yönetmelikte de söyleniyor zaten swot analizi yönetmelikteki bir analiz. Şimdi güçlü yönler, zayıf yönler, fırsat ve risk bunlar yazmak zorundasın. Oradaki risk bu risk. Şimdi diyor ki hava yağışını tahmin edemediniz 3 sene sonraki hava yağışını tahmin edebiliyor musunuz? Bizim elimizde hiçbir basın yok. Biz ulusal medyanın daha doğrusu yaygın medyanın nasıl yandan basın dönüştürüldüğünü Akp'den görüyoruz. Bizim Tepebaşı Belediyesi olarak elimizde hiçbir basın yok. Sokak hayvanları konusunda da zaten bizim işleyen bir barınağımız var. Şimdi 68. sayfaya lütfen bakın Ahmet Bey, orada biz hizmet binası yapacağız. Sosyal, sağlık, spor ve kültürel merkezler yapmak hedefimiz var. Ama 2025 ve 2026'yı çizmişiz yapamayacağız diye. Sizce bunun gerekçesi ne? Tasarruf tedbirleri. Bizim tasarruf tedbirlerine göre o dediğiniz barınaklar büyütme hakkımız yetkimiz bile yok. Muhtarları niye toplayamıyorsunuz? Biz muhtarları zorla mı toplayacağız. Biz etkinlikleri yaparız katılırlar. Dijitalleşmeye biz zaten imarda çoktan geçtik ama gelişme hiçbir zaman bitmez. 5 sene sonra da 10 sene sonra da bu faaliyetlerimiz devam edecek. Bu sebepler eğer bize merkezi idare gölge etmezse, tasarruf tedbirleriyle muhalif belediyelerin önünü kesmezse, muhalif belediyede yaşayanların da bu ülkenin vatandaşı olduğunu merkezi idare idrak eder ve önümüzü kapatmaya çalışmazsa inanın bu hedefler aşıldı yine aşılabilecek hiç merak etmeyin.

Meclis 1. Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

Meclis Üyesi Ahmet SİVRİ: Başkanım önemli bir konudan bahsedeceğim şimdi Atıl原因 Bey 3 yıl sonrasından bahsediyor. Aslında burada usul hatamız var sayın başkanım. O da nedir bugün bizim stratejik plandan ziyade yatırım programlarını konuşuyor olmamız lazımdı. Bu programlar da 5 yıllık değil 1er yıllık yapıp oraya gelmesi lazımdı .Bunu sayın başkanım Büyükşehirden de görebilirsiniz, Odunpazarı'ndan da görebilirsiniz.

Meclis 1. Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Onlar ayrı görüşülüyor zaten. Zaten her yıl 5 yıllık yatırım programı ve yıllık yatırım programları ayrıca mecliste görüşülüyor. Yatırım programları meclis tarafından görüşülüp karara bağlandı arkadaşlar.

Meclis Üyesi Ahmet SİVRİ: Ama birer yıllık sayın başkanım.

Meclis 1. Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Bitti. Haziran ayında görüşüldü. Neyse arkadaşlar gündemin diğer maddeleri oybirliği olduğu için uygun görürseniz toptan oylayalım arkadaşlar.

Meclis Üyesi Mustafa GÜLERYÜZ: Başkanım 5. madde oybirliği ama bir açıklama yapmak istiyoruz.

Meclis 1. Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Tamam okusun arkadaş maddeyi. Oybirliği ama görüş bildireceklermiş.

Meclis Üyesi Vural YÖRÜK:

**TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Tarih : 04/09/2024

Sayı : 29

02.09.2024 tarih ve 127 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Çamlıca Mahallesi Hayrettin KARACA parkı içerisinde, Mustafa Paşa Sokak No:26 ve Dilruba sokak No:1 adresinde bulunan 2 adet işyerinin yeme içme yeri olarak işletilmek üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 5 yıl süre ile kiralanması konusunun, kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Başkan

Neşet ERTOY
Başkan Yardımcısı

Vural YÖRÜK
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

Hüseyin KIZILCIK
Üye

Meclis Üyesi Musab Tayyip ALTINKAYNAK: Sayın başkanım, kıymetli meclis üyelerimiz Başkanım bu madde özelinde konuşacağım ama genel bir konuşma olacak bu. Daha önceki meclis toplantılarında da benzer şekilde kiralama maddeleri gelmişti. Biz onlara da benzer şekilde şerh koştuk. Normal şartlarda bu muhalefet edilecek bir madde değil, belediyenin işleyişinde sıradan bir eylem. Bizim burada muhalefet ettiğimiz en önemli madde şuydu; hepimizin malumu üzerine belediye seçimlerinde bizler 5 yıl süre ile görev yapmak üzere seçiliyoruz. Ancak bize daha önce gelen maddeler ve bu maddenin ilk halinde bu süreler 5 yıldan daha uzun sürelerdi. Her meclis toplantısında her komisyon toplantısında buna itiraz etmiştik. Normal şartlarda dediğimiz gibi sıradan bir eylem ancak 5 yılı geçtiği zaman biz şuna inanıyoruz; şu an seçilen yönetim bir sonraki yönetimin hakkını ipotek etmiş oluyor. Bundan sonra gelecek yönetimin imkanlarını kısıtlamış oluyor. Elini daraltmış oluyor. O sebeple biz dedik ki biz bu döneme seçildiysek sadece bu dönemi kapsayacak şekilde kiralayalım ki gelecek dönem kendisi tasarrufla bulunmak isterse belki farklı tasarrufla bulunabilir belki o dönemin şartları değişebilir o sebeple muhalefet etme sebebimiz buydu. Sağolsunlar kıymetli başkanımız ve komisyon üyelerimiz bizim bu teklifimizi dikkate aldılar ve 10 yıldan 5 yıla düşürdüler. Bu hali ile onaylıyoruz. Bundan sonra da bu haliyle gelirse seve seve onaylarız.

Meclis 1. Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Komisyon bu konuda çalışmayı yapmış, öneriniz üzerine de 5 yıl olarak meclis gündemine de gelmiştir. Dolayısıyla arkadaşlar gündemin bundan sonraki maddeleri; 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14. maddeler

Eylül Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

komisyon tarafından oybirliğiyle geldiği için hepimizin malumu olduğu maddeler.Komisyon dan geldiği şekliyle Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Değerli arkadaşlar Ekim ayı meclis toplantısı 2 Ekim Çarşamba günü uygun mu arkadaşlar? Çünkü Ekim ayı meclis dönemi 20 gündür. Bütçe dönemi rahatlıkla çalışacağız. O nedenle 2 Ekim Çarşamba günü saat 17:00'ı oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1. Başkan V.

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Kâtip Üye